

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

15.08.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 18
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 11 этажность 5 подъездов 6
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 925,5 кв.м
  - количество квартир 78 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 3806,20 (кв. м)
  - жилая площадь 3806,2 (кв. м)
  - нежилая площадь 0, в том числе под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральная
  - газоснабжения нет
  - твердого и жидкого топлива нет
  - энергоснабжения Центральное
  - Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от ---- г., срок действия --- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ---- г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 31.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	77 0 0 0 0	77 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п  шт. шт.	0 0 0 2808	0 0 0 2808	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	1	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

*С.В. Чернышев*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Совет дома Князева А.А*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Е.И. Щербатюк*

- представителей специализированных организаций

*В.Л. Лизунов*

- представителей муниципального образования

*Заместитель главы Администрации г.о. Протвино К.И. Платицин*

-представитель МБУ "УКП"

*главный инженер А.Р. Гайнуллин*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ ( С.В. Чернышев )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:



\_\_\_\_\_ ( Е.И. Щербатюк )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( В.Л. Лизунов )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( А.Р. Гайнуллин )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( Чижовалт )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 22 " 08 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



\_\_\_\_\_ ( К.И. Платинин )  
(подпись) (Ф.И.О.)